



2022-01

**PROCES VERBAL DE SEANCE**

DU 12 AVRIL 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 12 avril, le conseil municipal de Deyme étant assemblé en session ordinaire au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, le 05 avril 2022 sous la présidence de Monsieur Eric BORRA, Maire ;

**Etaient présents :**

|     |                   |      |                 |   |                   |   |                  |  |
|-----|-------------------|------|-----------------|---|-------------------|---|------------------|--|
| ✓   | BORRA Eric, Maire | PROC | CALLEJA Richard | ✓ | GRISEZ Christelle | ✓ | RIOU J-Claude    |  |
| Abs | AIROLA Alain      | PROC | CARRIERE Alexis | ✓ | HEMPTINNE J-Louis | ✓ | SCHNEIDER Cécile |  |
| ✓   | BATLLE Alain      | ✓    | COLOMBO Céline  | ✓ | MICHAUD Christian | ✓ | SENTENAC Aurélie |  |
| ✓   | BOUSQUET Michel   | ✓    | GARDELLE Nadine | ✓ | PERINO Gisèle     |   |                  |  |

**Procurations : R CALLEJA à A.BATLLE, A.CARRIERE à A.SENTENAC****Absents excusés :** R.Calleja, A.CarrièreAbsents non excusés : **A.Airola**

|                             |                  |               |              |
|-----------------------------|------------------|---------------|--------------|
| Conseillers municipaux : 15 | En exercice : 15 | Présents : 12 | Votants : 14 |
|-----------------------------|------------------|---------------|--------------|

**A/ Election du secrétaire de séance : Michel BOUSQUET**

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| Abstention = | Contre = | Pour =12 |
|--------------|----------|----------|

**Début de la séance : 20H50**

B/ Approbation du procès-verbal de la séance du 31 mars 2022

|               |           |          |
|---------------|-----------|----------|
| Abstention =0 | Contre =0 | Pour =12 |
|---------------|-----------|----------|

**N°1 AUTORISATION POUR EMPRUNT AU CRCA POUR 350 000 € 15 ANS****Pour : 14****Contre : 0****Abstention :**

Michel Bousquet, élu en charge des finances explique au Conseil Municipal que :

L'accroissement des effectifs scolaires impose d'agrandir l'école communale avec au minimum deux classes supplémentaires. Une analyse des différentes solutions a conduit à proposer la construction d'un bâtiment séparé du bâtiment existant et relié à ce dernier par un préau (le préau existant étant largement sous-dimensionné) qui abrite également un bloc sanitaire.

Le budget estimatif pour la construction de ce nouveau bâtiment, les travaux d'extension de la salle de restauration et les divers frais d'études s'élève à environ 794 000 Euros Hors Taxes auquel s'ajoutent les coûts du déplacement du City Park et les augmentations prévisibles du prix des matériaux.

Pour financer ces travaux, la commune peut compter sur des subventions du Conseil Départemental et de la Préfecture à hauteur chacune de 30% du cout total HT. Deux demandes d'un montant de 238 196 Euros ont été déposées, soit un total de 476 393 Euros. Il reste donc environ 317 600 Euros à la charge de la commune.

Pour ne pas impacter de manière significative l'excédent du compte d'investissement de la Commune en prévision d'autres travaux importants à venir (mise en conformité de la salle du Conseil, des équipements de la salle des fêtes), et en profitant des faibles taux de crédit actuels qui ne seront plus accessibles dans le futur, il est proposé de recourir à l'emprunt d'un montant de 350 000 Euros pour financer le reste à charge et abonder aux travaux de déplacement du City Park.

Après consultation de plusieurs établissements bancaires, deux propositions ont été reçues et analysées. Celle du Crédit Agricole, avec un taux fixe très intéressant, pas de contraintes particulières sur certaines caractéristiques techniques du bâtiment, et un taux garanti jusqu'à signature de l'offre, a été retenue et est proposée pour délibération.

Les caractéristiques de ce prêt sont les suivantes :

- Montant 350 000 Euros sur 15 ans
- Taux fixe 0.99 %
- Échéances constantes annuelles 25 223, 80 Euros
- Paiement de la première échéance à la date anniversaire du déblocage du prêt

Frais de dossier 500 Euros

#### N°2 AUTORISATION POUR PRET RELAIS AU CRCA POUR 140 000 € SUR DEUX 2 ANS

Pour : 14

Contre : 0

Abstention : 0

Michel Bousquet explique également au Conseil Municipal : qu'il était initialement envisagé d'utiliser une partie de l'excédent du compte d'investissement de la Commune pour payer les montants de TVA dans l'attente du remboursement d'une partie de ces montants au bout de deux ans. Le Crédit Agricole propose un prêt relais sur deux ans particulièrement intéressant pour le financement de la part remboursable de la TVA, ce qui permet à la Commune de conserver une part importante de l'excédent du compte d'investissement (diminué du montant de la part de la TVA non remboursable) pour financer les autres travaux à venir.

Les caractéristiques du prêt relais sont les suivantes :

- Montant 140 000 Euros
- 24 mois avec remboursement du capital in fine
- Taux fixe 0.8 %, périodicité annuelle
- Déblocage sur production de factures
- Première échéance de 1120 Euros (intérêts) à la date anniversaire du déblocage du prêt
- Remboursement du capital et deuxième échéance après deux ans
- Possibilité de remboursement anticipé partiel ou total à tout moment sans pénalité.
- Frais de dossier 200 Euros

#### N°3 VOTE DES TAUX DES TAXES DIRECTES LOCALES 2022 (1259)

Pour : 14

Contre : 0

Abstention : 0

Monsieur le Maire rappelle les dispositions de l'article 1636B sexies du Code Général des impôts (CGI) selon lesquelles le Conseil Municipal vote chaque année les taux des taxes foncières. Le taux de TFPB est devenu le taux pivot.

Sachant que la commune peut augmenter les taux sans jamais dépasser les taux plafond de référence.

Sur proposition de Monsieur le Maire, il est demandé de se prononcer sur les taux ci-dessous :

| TAXES 2022             | Taux 2021 commune | Taux départemental | Taux votés par l'assemblée 2022 |
|------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|
| Taxe Foncière Bâti     | 35.78             |                    | <b>35.78</b>                    |
| Taxe Foncière non Bâti | 70.85             |                    | <b>70.85</b>                    |
|                        |                   |                    |                                 |

Le conseil **ADOpte** et **VOTE** les taux de fiscalité locale énoncés ci-dessus pour l'année 2022 sans augmentation des taux pour l'année 2022. Le Montant des taxes à percevoir sera de l'ordre de **505 163 €**.



1/D20220401. AUTORISATION EMPRUNT CRCA 350 000 € sur 15 ANS

2/D20220402 AUTORISATION PRET RELAIS CRCA 140 000 € sur 2 ANS

3/D20220403 VOTE DES TAUX DES TAXES LOCALES DIRECTES 2022 (1259°

4/ D20220404 VOTE DES SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 2022

5/D20220405 VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022

**SEANCE DU 12 AVRIL 2022 à 20h30**

| NOMS PRENOMS         | SIGNATURES | ABSENT | EXCUSE | PROCURATION                  |
|----------------------|------------|--------|--------|------------------------------|
| AIROLA Alain         |            | X      |        |                              |
| BATLLE Alain         |            |        |        | Procuration de R Calleja     |
| BORRA Eric           |            |        |        |                              |
| BOUSQUET Michel      |            |        |        |                              |
| CALLEJA Richard      |            |        | X      | Donne procuration à A Battle |
| COLOMBO Céline       |            |        |        |                              |
| CARRIERE Alexis      |            |        |        |                              |
| GARDELLE Nadine      |            |        |        |                              |
| GRISEZ Christelle    |            |        |        |                              |
| HEMPTINNE Jean-Louis |            |        |        |                              |
| MICHAUD Christian    |            |        |        |                              |
| PERINO Gisèle        |            |        |        |                              |
| RIOU Jean-Claude     |            |        |        |                              |
| SCHNEIDER Cécile     |            |        |        |                              |
| SENTENAC Aurélie     |            |        |        |                              |